

CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐẤT MŨI
CHI NHÁNH TỈNH SÓC TRĂNG
Số: 41/TB-ĐGTS.ST

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Sóc Trăng, ngày 12 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

2. Tên địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề; Địa chỉ: Ấp Đầu Giồng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá bắt đầu: Dự kiến vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 20/05/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng - Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

4. Tài sản đấu giá là: Tài sản kê biên của bà Vương Thị Băng Châu, địa chỉ: Ấp Giồng Giữa, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

- Tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất có diện tích: 522,2 m² [(Diện tích nằm trong hành lang lộ giới là 168,5 m²), ODT: 200 m² + CLN 153,7 m²], thuộc thửa số 36, tờ bản đồ số 18.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Hướng Đông: Giáp đất ông Triệu Chanh Tha.

+ Hướng Tây: Giáp đường tỉnh 933C.

+ Hướng Nam: Giáp đất bà Lâm Thị Nương và ông Triệu Chanh Tha.

+ Hướng Bắc: Giáp ông Lâm Thịnh và Thạch Thành Lê.

- Công trình xây dựng trên đất gồm:

+ Công trình thứ I (Nhà ở) có diện tích xây dựng: 124,44 m², kết cấu: khung cột BTCT toàn khối, mái lợp tole sóng vuông, trần thạch cao, vách xây gạch, nền lát gạch Ceramic, cửa chính làm bằng kính cường lực (có 3 phòng ngủ và 1 phòng khách).

+ Nhà sau thứ I có diện tích xây dựng: 34,71 m², kết cấu: khung BTCT, vách xây tường, mái lợp tole, kèo đòn tay thép, nền lát gạch Ceramic, cửa đi + cửa sổ bằng nhôm kính.

+ Công trình thứ II (Nhà nghỉ) dãy 10 phòng nghỉ có diện tích xây dựng: 164,16 m², kết cấu: khung BTCT, vách xây tường, tường ốp gạch, có nhà vệ sinh bên trong mỗi phòng, trần la phong nhựa, cửa phòng được làm bằng nhôm giả gỗ, mái lợp tole sóng vuông, đòn tay thép, nền lát gạch Ceramic.



+ Nhà sau thứ II (phía sau dãy phòng nghi) có diện tích xây dựng: 19,6 m², kết cấu: khung BTCT, vách xây tường, mái lợp tol sóng vuông, đòn tay thép, nền lán xi măng.

+ Phòng lễ tân có diện tích xây dựng: 7,5 m², kết cấu: vách xây gạch + nhôm kính, cửa đi nhôm kính, trần la phong nhựa, nền lát gạch Ceramic.

+ Mái che (loại nhà tiền chế) có diện tích xây dựng: 172,76 m², kết cấu đỡ mái bằng thép, tol kẽm sóng vuông.

+ Hàng rào có diện tích xây dựng: 86,73 m², kết cấu: khung BTCT, phía mặt tiền xây tường lửng, có gấn thép.

- **Nơi có tài sản đấu giá:** Tại ấp Giồng Giữa, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá và bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá theo hiện trạng chi tiết tài sản Biên bản thực hiện quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và công trình xây dựng trên đất ngày 05/05/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề và phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 26/05/2023 của Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ huyện Trần Đề.

Tài sản được đấu giá theo phương thức "*bán theo hiện trạng thực tế tài sản*". Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng tài sản, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá; Có sự sai lệch về thông tin tài sản phải báo cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề và Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi biết trước phiên đấu giá diễn ra 03 ngày làm việc (Sau khi đấu giá viên công bố kết quả đấu giá thành thì Chi cục và Chi nhánh Công ty không chịu trách nhiệm mọi khiếu nại về sau).

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm chưa bao gồm VAT:** 2.956.649.979 đồng (Hai tỷ, chín trăm năm mươi sáu triệu, sáu trăm bốn mươi chín ngàn, chín trăm bảy mươi chín đồng).

Người mua được tài sản đấu giá phải nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định tại Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01/8/2016 (nếu có).

5. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ/hồ sơ.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước 10% giá khởi điểm/hồ sơ. Nộp theo hình thức chuyển khoản (trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ 07h00 ngày 15/05/2024 đến 17h00 ngày 17/05/2024 (hết hạn).

+ **Tài khoản giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Số tài khoản: 7425363636; Tại Ngân hàng TMCP BIDV Chi nhánh Sóc Trăng.**

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên

các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

7. Thời gian, địa điểm, xem tài sản:

- *Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:* Ngày 02/05/2024 và 03/05/2024, tại nơi có tài sản; Địa chỉ: Ấp Giồng Giữa, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký với Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi trước 01 ngày, phương tiện đi tự túc) hoặc xem hồ sơ pháp lý, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản tại trụ sở Chi nhánh công ty tại tỉnh Sóc Trăng - Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ.

8. Thời gian, địa điểm, bán và nhận hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- *Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:* Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng bán hồ sơ tham gia đấu giá liên tục kể từ ngày 15/04/2024 đến 17h00 ngày 17/05/2024 hết hạn (trừ những ngày nghỉ, lễ).

- *Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:* Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng - Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- *Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty).

- *Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải có bản sao giấy CMND/CCCD (nếu là cá nhân); Bản sao

02/05/2024
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤT MŨI CHI NHÁNH SÓC TRĂNG
G-T-S

giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND/CCCD (nếu là tổ chức) mang bản chính để đối chiếu.

9. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức trả giá lên.

- **Bước giá** là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề quyết định và thông báo bằng văn bản cho tổ chức đấu giá tài sản đối với từng cuộc đấu giá.

** Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:*

- **Đợt 1:** Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- **Đợt 2:** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số: 3949.0.1104323.00000, của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề tại Kho bạc Nhà Nước Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (**không được gia hạn thêm**).

- Phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá: Chuyển khoản bằng Việt Nam đồng vào tài khoản người có tài sản đấu giá.

- Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền đặt trước của người mua tài sản đã nộp thuộc về người có tài sản đấu giá (Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề) sau khi trừ đi chi phí đấu giá tài sản được xử lý theo quy định của pháp luật.

** Trách nhiệm chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản; nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:*

a) Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng và chịu trách nhiệm nộp lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; các khoản thuế, thuế GTGT, lệ phí trước bạ, lệ phí khác, chi phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có).

b) Thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá và các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại ... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá; Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng và cơ quan Thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào số tiền bán tài sản.

** Tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án nên có tính đặt thù riêng:*

- **Điều kiện nhận lại (chộc lại) tài sản bán đấu giá:** Theo quy định khoản 5; Điều 101 Luật thi hành án Dân sự "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán

đấu giá”. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- *Trường hợp hủy kết quả đấu giá:* Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án; Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và các văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có)

10. Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; Điện thoại: (0299) 3773636.

(Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính. Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá tài sản)

Nơi nhận:

- Cty ĐGHD Đất Mũi CN Sóc Trăng,
- Đài PT-TH tỉnh Sóc Trăng (TB 02 kỳ)
- Chi cục THADS huyện Trần Đề (biết)
- Lưu HS,VT.Cty Đất Mũi.



Đào Linh Khang

